

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 681/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 35/2023/DSST ngày 28 tháng 10 năm 2023 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2024/DSST ngày 23 tháng 5 năm 2024 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023, Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023, Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;

Do các bên đương sự không có yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Triển và bà Phạm Thị Yên cùng địa chỉ thôn Bù Lư, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đối với tài sản sau:

01 (một) quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 14915m², địa chỉ thửa đất thôn Bù Lư, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP741825, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00484, tờ bản đồ số 00, quyền sử dụng đất được Chi nhánh Văn phòng đăng đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước điều chỉnh trang 4 ngày 9/9/2011 cho ông Nguyễn Văn Triển, bà Phạm Thị Yên.

Theo mảnh trích đo địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước phê duyệt ngày 15 tháng 11 năm 2024 có diện tích thực tế là 14077,6 m² được chỉnh lý từ thửa số 60, tờ bản đồ số 27

Tài sản trên đất và tài sản gắn liền trên đất: không có gì.

Giá khởi điểm: 843.687.000 đồng (tám trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi bảy ngàn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định,

6. Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên;

3. Hồ sơ bán đấu giá với tài sản cùng loại với tài sản kê biên;

4. Bảng tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá tại phụ lục Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày ra thông báo đến hết ngày 20 tháng 12 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Lệ